

Kodeń, dnia 29 marca 2024 r.

IG.6845.5.2024

**I N F O R M A C J A**  
**O WYWIESZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Kodeń informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Kodeń w dniach od 29 marca do 19 kwietnia 2024 r. będzie wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach: Zabłocie, Kostomłoty i Kodeń II oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębach: Kodeń I, Kopytów i Kodeń III gmina Kodeń stanowiących własność Gminy Kodeń.

**WOJT GMINY**  
*Jęży Tróć*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KODEŃ  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 )  
Wójt Gminy Kodeń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

L.p	Położenie nieruchomości (nazwa obrębu)	Nr geod. działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma dzierżawy	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (zł)	Terminy wnoszenia opłat
1	Kodeń I	część 280/4	93	LU1B/00070180/7	usługi oświaty i wychowania	zabudowana budynkiem gospodarczym	bez przetargu przedłużenie umowy dzierżawy	246,94	15 maja każdego roku
2	Kodeń I	część 280/4	90	LU1B/00070180/7	usługi oświaty i wychowania	zabudowana budynkiem gospodarczym	bez przetargu przedłużenie umowy dzierżawy	239,05	15 maja każdego roku
3	Kodeń I	część 280/4	84	LU1B/00070180/7	usługi oświaty i wychowania	zabudowana budynkiem gospodarczym	bez przetargu przedłużenie umowy dzierżawy	223,06	15 maja każdego roku
4	Kodeń I	część 280/4	80	LU1B/00070180/7	usługi oświaty i wychowania	zabudowana budynkiem gospodarczym	bez przetargu przedłużenie umowy dzierżawy	212,56	15 maja każdego roku
5	Kodeń I	część 280/4	104	LU1B/00070180/7	usługi oświaty i wychowania	zabudowana budynkiem gospodarczym	bez przetargu przedłużenie umowy dzierżawy	274,32	15 maja każdego roku
6	Kopytów	768	5960	LU1B/00112380/6	działka nie jest objęta planem zagospodar. przestrzennego	niezabudowana	bez przetargu przedłużenie umowy dzierżawy	107,00	15 maja każdego roku
7	Kopytów	386	2152	LU1B/00112339/4	teren zabudowy zagrodowej	zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarcz. stanowiącymi odrębną własność	bez przetargu	506,00	15 maja każdego roku
8	Kodeń III	2639/3	280	LU1B/00090198/2	działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	niezabudowana	bez przetargu	80,00	15 maja każdego roku

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen i usług za rok poprzedni ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Kodeń, dnia 29 marca 2024 r.

**WÓJT GMINY KODEŃ**  
*Jerzy Troć*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KODEŃ  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Kodeń podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L. p	Położenie nieruchomości (nazwa obrębu)	Nr geod. działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
1	Zabłocie	99/1	3819	LU1B/00080084/7	zabudowa zagrodowa	zabudowana budynkiem gospodarczym i mieszkalnym stanowiącymi odrębną własność użytkownika wieczystego	bez przetargu art. 37 ust. 2 pkt 5 u. g. n	17.643,60
2	Kostomłoty	80/2	3045	LU1B/00083953/1	działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	zabudowana budynkiem gospodarczym i mieszkalnym stanowiącymi odrębną własność użytkownika wieczystego	bez przetargu art. 37 ust. 2 pkt 5 u. g. n	10.656,00
3	Kodeń II	793	1188	LU1B/00054424/2	usługi kultury, obiekty sakralne	zabudowana budynkiem cerkwi prawosławnej stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego	bez przetargu art. 37 ust. 2 pkt 5 u. g. n	2.514,00

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **29 marca do 19 kwietnia 2024 roku**.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 cytowanej na wstępie ustawy osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionych praw własności przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski o nabycie należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10 maja 2024 roku**.

Kodeń, dnia 28 marca 2024 roku

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Tróć*