WÓJT GMINY KODEŃ
powiat bialski
woj. lubelskie

Kodeń, dnia 2 października 2019 roku

RG.6840.17.2019

Wójt Gminy Kodeń

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kodeń:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek : **1572/1 i 1196/13 o łącznej powierzchni 1506 m²** położona w **Kodniu II** gmina Kodeń, **KW LU1B/00054437/6, KW LU1B/00090196/8.**
   Cena wywoławcza wynosi: **31.882,00 zł (netto), słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote.** Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
   Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.
   Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako MN – teren zabudowy jednorodzinnej.
   Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **304 o powierzchni 0,32 ha** położona w **Dobratyczach** gmina Kodeń, **KW LU1B/00091353/4.**
   Cena wywoławcza wynosi: **6.743,00 zł, słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote.**
   Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2019 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.
   Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.
   Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, wysokość postąpienia zostanie ustalona w trakcie przetargu.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Gminy w Kodniu lub konto Nr 24 8037 0008 0390 1632 2000 0030 BS Łomazy O/Kodeń nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. **do dnia 30 października 2019 roku.**
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty ewentualnego rozgraniczenia lub wznowienia granic nabywanej działki.

WÓJT GMINY
Jerzy Troć