Kodeń, dnia 5 maja 2016 roku

RG.6840.8.2016

WÓJT GMINY KODEŃ
powiat bialski
woj. lubelskie

Wójt Gminy Kodeń

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kodeń:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **44 o powierzchni 2500 m²** położona w **Kostomłotach** gmina Kodeń, **KW LU1B/00083626/0.** Cena wywoławcza wynosi: **9.980,00 zł, słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
   Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

   Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako MR – teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **233 o powierzchni 3000 m²** położona w **Kostomłotach** gmina Kodeń, **KW LU1B/00083633/2.** Cena wywoławcza wynosi: **7.200,00 zł, słownie: siedem tysięcy dwieście złotych. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
   Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kodniu pok. 14.

   Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kodeń zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/1994 z dnia 12 grudnia 1994 r. Rady Gminy Kodeń dla ww. działki określono przeznaczenie jako MR – teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, wysokość postąpienia zostanie ustalona w trakcie przetargu.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Gminy w Kodniu lub konto Nr 24 8037 0008 0390 1632 2000 0030 BS Łomazy O/Kodeń nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. **do dnia 31 maja 2016 roku.**
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty ewentualnego rozgraniczenia lub wznowienia granic nabywanej działki.

WÓJT GMINY
Jerzy Troć